

## **ABERMALIGE ERHÖHUNG DER KATEGORIE-MIETZINSE<sup>©</sup>**

Bedingt durch die **hohe Inflation** ist es mit **1. November** bereits zum **dritten Mal** in diesem Jahr zu einer **Anhebung** der **Kategorie-Mietzinse** gekommen (sh unsere Info vom 12.5.2022 und 23.8.2022).

Der Kategorie-Mietzins ist die **Basismiete** für Mietverträge, welche zwischen 1.1.1982 und 28.2.1994 abgeschlossen wurden. Bedeutsamer Parameter für die Erhöhung der Kategorie-Mietzinse ist der **5 % - Schwellenwert**, dh wenn der **Verbraucherpreisindex (VPI) um 5 %** seit der letzten Anhebung **gestiegen** ist, kommt es zu einer Anhebung der Kategorie-Mietzinse.

Die erhöhten Werte können bei **Neuverträgen** ab November 2022 vereinbart werden und sind nachfolgend dargestellt. **Bestehende Mietzinse** können frühestens mit **Dezember 2022** valorisiert werden.

Kategorie	neuer Tarif Je m2 Nutzfläche (€)	bisher Je m2 Nutzfläche (€)
A	4,23	4,01
B	3,18	3,01
C	2,12	2,00
D brauchbar	2,12	2,00
D	1,06	1,00