



STINGL - TOP AUDIT

immobilien + steuern

Info für VERMÖGENDE

Wien, Mai 2019

PRIVATDARLEHEN UND ZINSEN[©]

Einkünfte aus **Kapitalvermögen** unterliegen grundsätzlich dem besonderen Steuersatz von 25% bzw **27,5%** und gelten damit als „abpauschaliert“, sind daher bei der Ermittlung des Einkommens nicht zu berücksichtigen.

Zinsen aus Privatdarlehen fallen, anders als zB Zinsen aus Spareinlagen, **nicht** unter die **Endbesteuerung** und unterliegen daher der „**normalen**“ **Einkommensteuer**. Der Steuersatz richtet sich nach dem Einkommensteuertarif (BFG vom 7.3.2019, RV/6100271/2016).