



DATENSCHUTZERKLÄRUNG

der Stingl Steuer- & Immobilienberatung GmbH & Co KG

Stand: Juli 2026

EINLEITENDE BEMERKUNG

Diese Erklärung beschreibt, wie die Stingl Steuer- & Immobilienberatung GmbH & Co KG, Dannebergplatz 16/2, 1030 Wien (im Folgenden „wir“ genannt) Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet. Die Erklärung richtet sich an unsere bestehenden und ehemaligen Klienten, Interessenten und potentielle zukünftige Klienten, sowie ihre jeweiligen Gesellschafter, Organe und sonstigen Mitarbeiter.

I. ZWECKE DER DATENVERARBEITUNG

Wir werden Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken verarbeiten:

- Zur Begründung, Verwaltung und Abwicklung der Geschäftsbeziehungen
- Zur Stärkung der bestehenden Klientenbeziehung bzw zum Aufbau einer neuen Klientenbeziehung oder dem Herantreten an Interessenten, einschließlich der Information über aktuelle Rechtsentwicklungen und unser Dienstleistungsangebot (Marketing, insbesondere auch durch unseren E-Mail-Newsletter, siehe Punkt III)
- Im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung zur internen Organisation und zum Schadensmanagement der Kanzlei

Soweit jeweils vom Klienten beauftragt, werden personenbezogene Daten zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Zur Durchführung der Lohnverrechnung für Klienten (einschließlich monatliche Lohn- und Gehaltsabrechnung, monatliche und jährliche Meldungen an Behörden etc)
- Zur Durchführung der Finanz- und Geschäftsbuchhaltung für Klienten
- Zur Ausübung von Beratungs- und Vertretungstätigkeiten im Bereich des Steuerrechts und wirtschaftlichen Angelegenheiten
- Zur Beratung und Vertretung in Beitrags-, Versicherungs- und Leistungsangelegenheiten der Sozialversicherung
- Zur Vertretung vor Verwaltungsgerichten und Verwaltungsbehörden und vor gesetzlich anerkannten Kirchen und Religionsgemeinschaften in Beitragsangelegenheiten und vor allen anderen behördlich tätigen Institutionen

- Zur sonstigen Beratung sowie zur Übernahme von Treuhandaufgaben und zur Verwaltung von Vermögen im Berechtigungsumfang des § 2 WTBG 2017 sowie zu jeder beauftragten Aufgabe gemäß § 2 WTBG 2017

Soweit wir Ihre personenbezogenen Daten bei Ihnen selbst erheben, ist die Bereitstellung Ihrer Daten grundsätzlich freiwillig. Allerdings können wir unseren Auftrag nicht oder nicht vollständig erfüllen, wenn Sie Ihre personenbezogenen Daten nicht bereitstellen.

II. RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

Wenn Sie ein Interessent bzw potentiell zukünftiger Klient sind, werden wir Ihre Kontaktdaten zum Zweck der Direktwerbung über den Weg der Zusendung elektronischer Post oder der telefonischen Kontaktaufnahme nur mit Ihrer Einwilligung gemäß Art 6 Abs 1 lit a der Datenschutzgrundverordnung („DSGVO“) verarbeiten.

Wenn Sie unser Klient sind, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, weil dies erforderlich ist, um den mit Ihnen geschlossenen Vertrag zu erfüllen (Art 6 Abs 1 lit b DSGVO).

Im Übrigen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten auf der Grundlage unseres überwiegenden berechtigten Interesses, die unter Punkt I genannten Zwecke zu erreichen (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO) und auf der gesetzlichen Grundlage des WTBG 2017 (Art 9 Abs 2 lit g DSGVO).

III. NEWSLETTER

Sie können sich auf unserer Website www.stingl.com für unseren E-Mail-Newsletter mit Informationen zu aktuellen steuerlichen und rechtlichen Entwicklungen sowie zu unserem Dienstleistungsangebot anmelden. Rechtsgrundlage der damit verbundenen Datenverarbeitung ist Ihre Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO, § 174 Abs 3 TKG 2021).

Die Anmeldung erfolgt im sogenannten Double-Opt-in-Verfahren: Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail, in der Sie um Bestätigung Ihrer Anmeldung gebeten werden. Erst mit dieser Bestätigung wird die Anmeldung wirksam. Wir protokollieren Anmeldung und Bestätigung, um Ihre Einwilligung nachweisen zu können (Art 7 Abs 1 DSGVO).

Verarbeitet werden Ihr Name, Ihre E-Mail-Adresse, der Zeitpunkt von Anmeldung und Bestätigung sowie die nachfolgend beschriebenen Nutzungsdaten.

Für die Verwaltung und den Versand des Newsletters setzen wir den Dienstleister MailerLite (MailerLite Limited, 88 Harcourt Street, Dublin 2, D02 DK18, Irland) als Auftragsverarbeiter ein; die Verarbeitung erfolgt innerhalb der Europäischen Union.

Erfolgsmessung: Unsere Newsletter enthalten Messverfahren, mit denen ausgewertet werden kann, ob und wann ein Newsletter geöffnet und welche Links darin angeklickt wurden. Diese Auswertung erfolgt empfängerbezogen und dient der Verbesserung unseres Newsletters sowie der Ausrichtung unserer Inhalte an den Interessen unserer Leser. Sie erfolgt ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung, auf die bei der Anmeldung hingewiesen wird.

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen — am einfachsten über den Abmeldelink am Ende jedes Newsletters oder per E-Mail an office@stingl.com. Nach dem Widerruf werden Ihre Daten aus dem Newsletter-Verteiler entfernt (zur Speicherdauer siehe Punkt VI).

IV. EINSATZ KI-GESTÜTZTER WERKZEUGE

Wir setzen bei der internen Organisation unserer Kanzlei, bei der Erstellung fachlicher Informationen (z. B. Newsletter-Beiträge) sowie bei der Auswertung unseres Newsletters (z. B. Analyse von Öffnungs- und Klickstatistiken) KI-gestützte Werkzeuge ein. Dabei können personenbezogene Daten verarbeitet werden, insbesondere Kontaktdaten und Newsletter-Nutzungsdaten.

Rechtsgrundlage ist unser überwiegendes berechtigtes Interesse an einer effizienten Kanzleiorganisation und der Verbesserung unseres Informationsangebots (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO) bzw. — soweit die Verarbeitung den Newsletter betrifft — Ihre Einwilligung (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO).

Die Anbieter dieser Werkzeuge sind als Auftragsverarbeiter (Art 28 DSGVO) vertraglich gebunden; Ihre Daten werden nicht zum Training von KI-Modellen verwendet.

Es findet keine ausschließlich auf automatisierter Verarbeitung beruhende Entscheidungsfindung im Sinne des Art 22 DSGVO statt; Ergebnisse KI-gestützter Auswertungen werden stets von unseren Mitarbeitern geprüft. Unsere berufsrechtliche Verschwiegenheitspflicht (§ 80 WTBG 2017) bleibt gewahrt. Soweit Anbieter ihren Sitz außerhalb des EWR haben (insbesondere in den USA), erfolgt die Übermittlung auf Grundlage der unter Punkt V beschriebenen Garantien.

V. ÜBERMITTLUNG IHRER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Soweit dies zu den unter Punkt I genannten Zwecken zwingend erforderlich ist, werden wir Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger übermitteln:

- Von uns eingesetzte IT-Dienstleister (einschließlich des Newsletter-Versanddienstleisters und der Anbieter KI-gestützter Werkzeuge, siehe Punkte III und IV)
- Verwaltungsbehörden, Gerichte, Körperschaften des öffentlichen Rechtes
- Wirtschaftstreuhänder zum Zwecke des Auditing
- Versicherungen aus Anlass des Abschlusses eines Versicherungsvertrages über die Leistung, soweit es sich um Daten der Gesellschafter, Organe und sonstigen Mitarbeiter des jeweiligen Klienten handelt
- Kooperationspartner und für uns tätige Rechtsvertreter
- Vom Klienten bestimmte sonstige Empfänger (bspw Konzerngesellschaften des Klienten)

Zusätzlich im Falle von personenbezogenen Daten von Dienstnehmern unserer Klienten im Bereich der Lohnverrechnung:

- Gläubiger des Dienstnehmers sowie sonstige an der allenfalls damit verbundenen Rechtsverfolgung Beteiligte, auch bei freiwilligen Gehaltsabtretungen für fällige Forderungen
- Organe der betrieblichen und gesetzlichen Interessensvertretung
- Versicherungsanstalten im Rahmen einer bestehenden Gruppen- oder Einzelversicherung sowie Mitarbeitervorsorgekassen (MVK)
- Mit der Auszahlung an den Dienstnehmer oder an Dritte befasste Banken
- Betriebsärzte und Pensionskassen
- Mitversicherte

Zusätzlich im Bereich der Finanz- und Geschäftsbuchhaltung für Klienten:

- Inkassounternehmen zur Schuldeneintreibung
- Banken im Auftrag des Klienten
- Factoring-Unternehmen, Zessionare und Leasingunternehmen

Manche der oben genannten Empfänger können sich außerhalb Österreichs befinden oder Ihre personenbezogenen Daten außerhalb Österreichs verarbeiten. Das Datenschutzniveau in anderen Ländern entspricht unter Umständen nicht jenem Österreichs. Wir setzen daher Maßnahmen um zu gewährleisten, dass alle Empfänger ein angemessenes Datenschutzniveau bieten. Dazu schließen wir beispielsweise Standardvertragsklauseln gemäß Durchführungsbeschluss (EU) 2021/914 ab oder stützen die Übermittlung auf einen Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission (z. B. das EU-US Data Privacy Framework für zertifizierte Anbieter in den USA). Diese Unterlagen sind auf Anfrage verfügbar (siehe Punkt X).

VI. SPEICHERDAUER

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich bis zur Beendigung der Geschäftsbeziehung im Rahmen derer wir Ihre Daten erhoben haben oder bis zum Ablauf der anwendbaren gesetzlichen Verjährungs- und Aufbewahrungsfristen; darüber hinaus bis zur Beendigung von allfälligen Rechtsstreitigkeiten, bei denen die Daten als Beweis benötigt werden. Die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen betragen dabei im Regelfall sieben Jahre (§ 132 BAO); für Unterlagen im Zusammenhang mit Grundstücken können sie bis zu 22 Jahre betragen (§ 18 Abs 10 UStG). Soweit Sie ein Klient, ehemaliger Klient, Interessent bzw. potentiell zukünftiger Klient oder eine Kontaktperson bei einer der Vorgenannten sind, speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Zwecke des Marketings bis zu Ihrem Widerspruch oder dem Widerruf Ihrer Einwilligung, soweit die Marketingmaßnahme auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt.

Ihre Newsletter-Daten (Punkt III) speichern wir bis zum Widerruf Ihrer Einwilligung (Abmeldung). Den Nachweis Ihrer Einwilligung (Double-Opt-in-Protokoll) bewahren wir darüber hinaus so lange auf, wie dies zur Erfüllung unserer Nachweispflichten (Art 7 Abs 1 DSGVO) erforderlich ist.

VII. IHRE RECHTE IM ZUSAMMENHANG MIT PERSONENBEZOGENEN DATEN

Sie sind unter anderem berechtigt (i) zu überprüfen, ob und welche personenbezogenen Daten wir über Sie verarbeiten und Kopien dieser Daten zu erhalten, (ii) die Berichtigung, Ergänzung, oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit diese falsch sind oder nicht rechtskonform verarbeitet werden, (iii) von uns zu verlangen, die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuschränken, (iv) unter bestimmten Umständen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen oder die für die Verarbeitung zuvor gegebene Einwilligung zu widerrufen, wobei ein Widerruf die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt, (v) Datenübertragbarkeit zu verlangen, soweit Sie unser Klient sind, (vi) die Identität von Dritten, an welche Ihre personenbezogenen Daten übermittelt werden, zu kennen und (vii) bei der Österreichischen Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben (Barichgasse 40–42, 1030 Wien, E-Mail: dsb@dsb.gv.at, Website: www.dsb.gv.at).

Widerspruch gegen Direktwerbung: Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Direktwerbung jederzeit und ohne Angabe von Gründen widersprechen (Art 21 Abs 2 und 3 DSGVO). Nach Ihrem Widerspruch verwenden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese

Zwecke. Richten Sie Ihren Widerspruch formlos an office@stingl.com oder nutzen Sie den Abmeldelink am Ende jedes Newsletters.

VIII. WEBSITE, COOKIES UND WEBANALYSE

Beim Besuch unserer Website www.stingl.com setzen wir Cookies und vergleichbare Technologien nur ein, soweit sie technisch erforderlich sind oder Sie über unser Einwilligungs-Banner eingewilligt haben (Art 6 Abs 1 lit a DSGVO, § 165 Abs 3 TKG 2021). Zur Reichweitenmessung verwenden wir den Webanalysedienst Matomo; dieser wird erst nach Ihrer Einwilligung geladen. Sie können eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft über die Cookie-Einstellungen auf unserer Website widerrufen.

IX. UNSERE SOCIAL-MEDIA-AUFTRITTE

Wir betreiben Unternehmensauftritte auf LinkedIn (www.linkedin.com/company/stingl) und Instagram (www.instagram.com/stingl_immobilien_steuern). Wenn Sie diese Profile besuchen oder mit ihnen interagieren (z. B. uns folgen, Beiträge kommentieren oder uns Nachrichten senden), verarbeiten wir die dabei anfallenden personenbezogenen Daten auf Grundlage unseres überwiegenden berechtigten Interesses an einer wirksamen Information und Kommunikation mit Klienten und Interessenten (Art 6 Abs 1 lit f DSGVO).

Für die Verarbeitung statistischer Nutzungsdaten dieser Profile („Insights“) sind wir mit den jeweiligen Plattformbetreibern gemeinsam Verantwortliche im Sinne des Art 26 DSGVO: mit der LinkedIn Ireland Unlimited Company (Dublin, Irland) für LinkedIn und mit der Meta Platforms Ireland Limited (Dublin, Irland) für Instagram. Die Plattformbetreiber verarbeiten Ihre Daten darüber hinaus in eigener Verantwortung, teilweise auch in den USA (zu den Garantien siehe Punkt V); Einzelheiten entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen von LinkedIn und Instagram. Ihre Betroffenenrechte (Punkt VII) können Sie sowohl uns als auch den Plattformbetreibern gegenüber geltend machen.

X. UNSERE KONTAKTDATEN

Sollten Sie zu dieser Erklärung Fragen haben oder Anträge stellen wollen, wenden Sie sich bitte an uns:

Stingl Steuer- & Immobilienberatung GmbH & Co KG

Dannebergplatz 16/2, 1030 Wien

Telefonnummer: +43 (1) 604 01 51

E-Mail-Adresse: office@stingl.com

Stand: Juli 2026