

Steuerfragen bei Vermietung



Immobilien



Steuern

inkl. aktuellen Gesetzesänderungen

mit
Experten
aus Finanz
& Beratung



Mag. EPPLY
Finanzverwaltung



StB Univ.-Lekt. Mag. PINTER
Sिंगl – Top Audit



16. April 2018, Wien
21. September 2018, Wien
jeweils von 9.00 – 17.00 Uhr



ARS
AKADEMIE
FÜR RECHT,
STEUERN &
WIRTSCHAFT

Von den Besten lernen.

IHR NUTZEN

Bei der Vermietung von Eigentum stellen sich zahlreiche steuerrechtliche Fragen, die nicht immer einfach zu durchschauen sind. Die Materie wird durch die zahlreichen, laufend neu erlassenen Gesetze und Verordnungen immer komplexer. Die Umsetzung ist auch Schwerpunkt dieser Veranstaltung.

Dieses Seminar, abgehalten von zwei ausgewiesenen Experten aus Finanz und Praxis, vermittelt Ihnen in verständlicher und praxisgerechter Form, wie Sie Ihr Eigentum steuerrichtig vermieten. Ebenso wird besonderer Wert auf das Aufzeigen von Querverbindungen zwischen dem Wohn- und Steuerrecht gelegt. Selbstverständlich wird auch auf die aktuellen Änderungen eingegangen.

Approbationsfähig i.S. der Fortbildung gem. § 33 Abs. 3 BiBuG 2014.

VORTRAGENDE



Mag. Thomas Epply

Bundesweiter Fachbereich Umsatzsteuer der Finanzverwaltung; Vortragender an der Bundesfinanzakademie; Fachautor.



StB Univ.-Lekt. Mag. Katharina Pinter

Partnerin und Geschäftsführerin bei Stingl – Top Audit Steuerberatung GmbH & Co KG, Wirtschaftstreuhänderin und Steuerberaterin, geprüfte Immobilitentreuhänderin und Immobilienberaterin und Vortragende; Studium der Betriebswirtschaftslehre und Wirtschaftspädagogik an der Wirtschaftsuniversität Wien.



Immobilien



Steuern



Sachverständige



Controlling



Human Resources



Interne Revision



Int. Wirtschaft



Leadership



Mahnwesen



Recht



Energie



SEMINARINHALTE

- Einkommen- / Umsatzsteuererklärung
- Förderungsabrechnung
- Fruchtgenuss
- Liebhaberei, Einkunftsquelle
- Wohnhaussanierung und Verbesserung
- Änderungen im Gerichtsgebühren- und Grunderwerbsteuergesetz
- Immobilienertragsteuer
- Übertragung von Immobilien mit Schwerpunkt auf den Änderungen durch das 1. Stabilitätsgesetz 2012
- Unternehmerische Tätigkeit im Zusammenhang mit Grundstücken
- Klein- / Einzelunternehmen (inkl. Änderungen durch das Abgabenänderungsgesetz 2016)
- Miteigentumsgemeinschaft
- WohnungseigentümerInnengemeinschaft
- Gemischte Nutzung, Eigenverbrauch
- Jahresabrechnung
- Vermietete Immobilie im Privat- & Betriebsvermögen
- Gewerblicher Grundstückshandel
- Steuerbefreiungen / Steuersätze mit Schwerpunkt auf den Änderungen durch das 1. Stabilitätsgesetz 2012
- Rechnungen
- Vorsteuerabzug, Vorsteuerberichtigung mit Schwerpunkt auf den Änderungen durch das 1. Stabilitätsgesetz 2012
- Steuerreform 2015 / 2016
- Abgabenänderungsgesetz 2016 (insbes. Grundstücksbegriff und kurzfristige Vermietung)
- Aktuelle Gesetzesänderungen
- Aktuelle Judikatur und Literatur

WER MUSS INFORMIERT SEIN

- ✓ HausverwalterInnen | ImmobilienmaklerInnen
- ✓ Haus- und WohnungseigentümerInnen
- ✓ Bauträger, gemeinnützige Bauvereinigungen
- ✓ SteuerberaterInnen
- ✓ Banken, Versicherungen, Behörden
- ✓ Interessenvertretungen
- ✓ RechtsanwältInnen, NotarInnen
- ✓ MitarbeiterInnen in Verwaltungen, Rechtsbüros u. dgl.
- ✓ AnlageberaterInnen
- ✓ Investoren und deren BeraterInnen

TERMINE / IHRE INVESTITION

Termine 16. April 2018
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

21. September 2018
ARS Seminarzentrum, Schallautzerstraße 2-4, 1010 Wien

Uhrzeit jeweils von 9.00-17.00 Uhr

Investition je € 450,-

inkl. Seminarunterlage, Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränken, Mittagessen und exkl. 20 % USt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eintreffens und nach Maßgabe freier Plätze berücksichtigt. Wir ersuchen Sie, nach Erhalt der Rechnung die Teilnahmegebühr bis zum Seminartermin zu überweisen. Die Rechnung wird per E-Mail versendet. Sollten Sie spezielle Bedürfnisse (Barrierefreiheit, Lebensmittelunverträglichkeiten etc.) haben, geben Sie uns diese bitte bekannt. Irrtümer und Preisänderungen vorbehalten.

PREISSTAFFELUNG

€ 360,- ab der/dem 3. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 410,- für die/den 2. TeilnehmerIn eines Unternehmens

€ 450,- für die/den 1. TeilnehmerIn eines Unternehmens

20 %* für RA-KonzipientInnen, WT-BerufsanwärterInnen, NO-KandidatInnen

*Ermäßigung nur gegen Vorlage von Legitimation/Bescheid. Ermäßigungen, Rabatte, Frühbucherbonus etc. sind nicht addierbar!

STORNO

Bitte haben Sie Verständnis, dass bei Stornierungen ab 14 Tage vor Seminarbeginn 50 % des Seminarbetrages, bei Stornierungen oder Nichterscheinen am Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt wird. Bei jeder Stornierung beträgt die Bearbeitungsgebühr € 40,-. Bei einer Umbuchung auf einen Folgetermin bleibt die ursprüngliche Rechnung inkl. der Fälligkeit gültig. Zusätzlich wird eine Gebühr von € 20,- exkl. USt. (ausgenommen am Seminartag: 15 % Aufschlag) in Rechnung gestellt. Stornierungen können ausschließlich schriftlich entgegengenommen werden! Selbstverständlich können Sie jedoch gerne eine Ersatzperson nominieren. Die Veranstalter behalten sich vor, Seminare aus wichtigen Gründen zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen.

ANMELDUNG

 office@ars.at  +43 1 713 80 24-17  +43 1 713 80 24-14

INFORMATION

Projektoorganisation: Gudrun Sochor, MA

Inhalt / Konzeption: Nora Ceipek


ANMELDUNG/UNTERLAGENBESTELLUNG

Ja, ich melde mich an für das Seminar „Steuerfragen bei Vermietung“

Termin _____

Ja, ich bestelle die Seminarunterlage zu 40 % der Seminaregebühr, da ich an der Teilnahme verhindert bin.

Seminarunterlagen können nicht retourniert werden!
... und bin einverstanden, dass meine Daten elektronisch gespeichert werden und ich per E-Mail über weitere Veranstaltungen informiert werde. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

 **ARS ist ÖCERT-Qualitätsanbieter!**

TEILNEHMER/IN KonzipientIn BerufsanwärterIn

Name / Vorname / Titel _____

Aufgabenbereich / Abteilung _____

Tel. _____ Mobil _____

E-Mail _____

FIRMA Beschäftigte bis 100 100-200 über 200

Branche/ Firma _____

Straße, Postfach _____

PLZ, Ort _____ E-Mail für Rechnungsversand _____

Datum _____ Unterschrift _____