



STINGL - TOP AUDIT

immobilien + steuern

Info für E I N N A H M E N / A U S G A B E N – R E C H N E R

Wien, September 2015

EWIGER VERLUSTVORTRAG FÜR E/A-RECHNER[©]

2016 fällt endlich die bisherige **Dreijahresbeschränkung beim Verlustvortrag** von **Einnahmen/Ausgaben-Rechnern**:

Ab 2016 dürfen auch alle, die eine „ordnungsmäßige Einnahmen-Ausgaben-Rechnung“ erstellt haben, ihre (ab 2013 entstandenen) **Verluste unbefristet vortragen**.

Tipp: *Dies gilt nicht für Einkünfte aus „Vermietung und Verpachtung“! Verluste aus dieser Einkunftsart sind weiterhin, soweit die Einkunftsquelle steuerlich nachgewiesen wird (Liebhabeprüfung) nur mit anderen Einkünften ausgleichbar, aber nicht vortragsfähig!*